

Amtliche Bekanntmachung

Bauleitplanung der Gemeinde Bromskirchen

Aufstellung des Bebauungsplans „Auf dem Meisenohl“

– "Bebauungsplan der Innenentwicklung" gem. § 13a BauGB –

im Ortsteil Bromskirchen

1. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs 1 BauGB

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bromskirchen hat in ihrer Sitzung am 30.06.2017 gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans „Auf dem Meisenohl“ im Ortsteil Bromskirchen beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst die Flurstücke Nrn.:

176/1, 176/2, 176/3,
177/1, 177/2, 177/3, 177/4, 177/5 (tw),
179/5, 179/6,
180 (tw),
209/1 (tw), 209/2, 209/3, 209/4, 209/5, 209/6,
210/1,
211/1 und 211/2

in der Flur 12, Gemarkung Bromskirchen und umschließt eine Fläche von rd. 1,7 ha.

Der Bebauungsplan dient der städtebaulichen Neuordnung und planungsrechtlichen Klarstellung in einem bereits überwiegend bebauten Bereich in Siedlungsrandlage. Mit dem Bebauungsplan wird gleichzeitig die Abrundungssatzung „Auf dem Meisenohl“ aufgehoben. Der Bebauungsplan dient Maßnahmen der Innenentwicklung und wird daher nach den Vorschriften des § 13a BauGB ("Bebauungsplan der Innenentwicklung") im beschleunigten Verfahren aufgestellt.

2. Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. 3 Abs. 2 BauGB (beschleunigtes Verfahren)

Der Entwurf des Bebauungsplans liegt im Zeitraum vom

Montag den 24.09.2018 bis einschließlich Montag den 26.10.2018

in der Gemeindeverwaltung Bromskirchen (Bauamt), Unterm Stein 2, 59969 Bromskirchen, während der allgemeinen Dienststunden zur Einsichtnahme öffentlich aus. Während dieser Zeit können durch jedermann Anregungen zum Entwurf schriftlich oder mündlich zur Niederschrift vorgebracht werden.

Darüber hinaus werden die Entwurfsunterlagen im Auslegungszeitraum auch unter **www.bromskirchen.de** bereitgestellt.

Gem. § 13a Abs. 3 BauGB wird darauf hingewiesen, dass der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung aufgestellt wird.

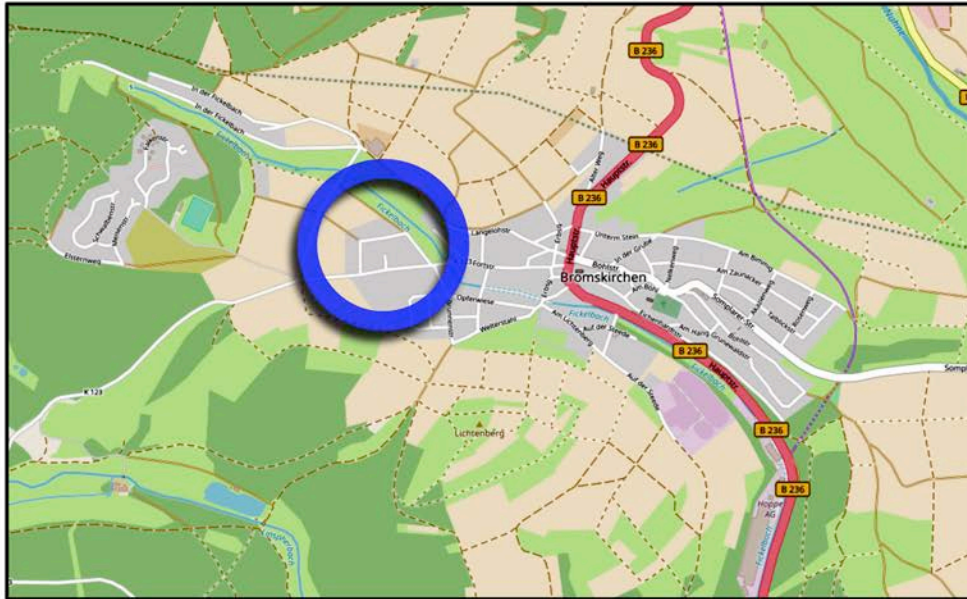
Der Geltungsbereich des Planungsgebietes sowie der Entwurf gehen aus den nachstehenden Übersichtskarten hervor (fett umrandete Bereiche).

Bromskirchen, den 13.09.2018

Der Gemeindevorstand
Der Gemeinde Bromskirchen

Vöpel Bürgermeister

Räumliche Lage (Ausschnitt TK 25 - unmaßstäblich)



Räumlicher Geltungsbereich und Entwurf des Bebauungsplans "Auf dem Meisensohl" (unmaßstäblich)

